

Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Zonevremde bedrijven voor de stad Torhout

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het addendum op het ruimtelijk structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 11 februari 2014
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Torhout van 03/07/2008
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Zonevremde bedrijven op de plenaire vergadering dd. 12/02/2014, het verslag van de plenaire vergadering dd. 24/02/2014 ;
- het besluit van de gemeenteraad van Torhout dd. 23/06/2014, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Zonevremde bedrijven
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 14/07/2014 en 11/09/2014.
- het advies van het departement ruimte Vlaanderen dd. over het ontwerp van gemeentelijk RUP Zonevremde bedrijven.
- het advies van de deputatie dd. 28/08/2014 over het ontwerp gemeentelijk RUP Zonevremde bedrijven in het kader van het openbaar onderzoek.
- de opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Zonevremde bedrijven.
- het advies van de GECORO van Torhout dd. 22/09/2014 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Zonevremde bedrijven.
- het besluit van de gemeenteraad van Torhout dd. 24/11/2014 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Zonevremde bedrijven.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Zonevremde bedrijven op 02/12/2014 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de stad Torhout tot goedkeuring van het RUP Zonevremde bedrijven.

- Het gemeentelijk RUP Zonevreemde bedrijven, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.
- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Diksmuide – Torhout (KB 5 februari 1979 en latere wijzigingen) en de geldende verkavelingen.
- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor drie zonevreemde bedrijven op het grondgebied van Torhout die allen een positief planologisch attest afgeleverd kregen. Het betreft de bedrijven Blomme bvba, Garage Muylaert bvba en de bvba Deco verhuurcenter.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Torhout is geselecteerd als een kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau. De afbakening door middel van een PRUP is momenteel in procedure. 'Garage Muylaert' valt normaliter binnen deze afbakening, de andere twee bedrijven zijn gesitueerd in het buitengebied volgens het RSV. De doelstellingen vanuit het RSV voor buitengebieden zijn het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies, het tegengaan van versnippering van het buitengebied, het bundelen van de ontwikkeling in de kernen van het buitengebied, het inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen, het bereiken van een gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied, het afstemmen van het ruimtelijk beleid en het milieubeleid op basis van het fysisch systeem en het bufferen van de natuurfunctie in het buitengebied. Het RSV geeft volgende ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen: een maximale verweving van de economische activiteiten met de activiteiten in haar omgeving wordt nagestreefd; alle mogelijkheden en voorzieningen voor ontwikkeling op de bestaande locatie worden uitputtend aangewend; de ruimtelijke implicaties bij een herlokalisatie worden afgewogen tegenover de ruimtelijke implicaties van een ontwikkeling op de bestaande locatie; de ruimtelijke draagkracht van de omgeving mag niet worden overschreden; er wordt ten aanzien van de ontwikkeling van de economische activiteit een maximale beleidszekerheid en beleidscontinuïteit nagestreefd, ...
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Het PRS-WV reikt een specifiek beleidskader aan voor bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen. Ondermeer de ruimtelijke, milieu- en verkeersimpact van de (uitbreiding) van het bedrijf dient afgewogen te worden.
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Het GRS Torhout geeft ontwikkelingsperspectieven aan voor zonevreemde bedrijven. Conform deze visie bevindt het bedrijf 'Garage Muylaert bvba' zich binnen het sterk versnipperd agrarisch gebied én binnen een geselecteerd woonlint waardoor uitbreiding mogelijk kan zijn. De twee andere bedrijven uit voorliggend RUP bevinden zich binnen het vrij open agrarisch gebied met versnipperde bebouwing. Uitbreiding is hier niet gewenst, tenzij het bedrijf gelegen is binnen een concentratie van woningen, zoals de 'bvba Deco verhuurcenter'.
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Torhout en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP worden geen wijzigingen aan trage wegen uitgevoerd en wordt aldus toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo wordt in de algemene bepalingen gesteld dat het waterbergend vermogen van het plangebied niet verminderd mag worden en worden bepalingen gegeven omtrent waterbeheersing en

afwatering. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten ontstaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).

- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde De Block
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP Zonevremde bedrijven, voor de stad Torhout bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 15/01/2015

*Waren aanwezig: de heer Guido Decorte, voorzitter (wd)
de heren Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune
en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier*

Was afwezig met kennisgeving : de heer Carl DECALUWÉ, de provincie-gouverneur

Brugge, 15/01/2015,

De provinciegriffier

(get.) Geert ANTHIERENS

De voorzitter (wd)

(get.) Guido DECORTE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie,
Stephaan Barbery
De adviseur
Dienst ruimtelijke planning

