

REGLEMENT GEVELTUINEN

Artikel 1 - Doel

De stad Torhout wenst kwaliteitsvolle stukjes natuur in een verstedelijkte omgeving te ontwikkelen. Daarom wordt de aanleg van straatgeveltuinen gestimuleerd.

Artikel 2 - Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Straatgeveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur,..) inclusief de afboording.

De beheerder: de eigenaar of - op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat - de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.

Voor een straatgeveltuin aan de gevel of een muur van een onroerend goed waar 2 of meer studenten verblijven, wordt de eigenaar-verhuurder van het onroerend goed als beheerder beschouwd.

De weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enz) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van het straatgeveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens.

Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuin komt.

Artikel 3 - Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op het grondgebied van de stad Torhout

Artikel 4 - Voorwaarden voor de aanleg van een straatgeveltuin

§1. Het is toegelaten een straatgeveltuin aan te leggen op volgende voorwaarden:

a. De aanvraag wordt schriftelijk ingediend bij het college van burgemeester en schepenen p/a Stadskantoor, Aartrijkestraat 11/B te 8820 Torhout, op het voorgeschreven formulier, model als bijlage bij dit besluit.

b. De breedte van de straatgeveltuin bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten, over zijn gehele lengte maximaal 30 cm tot op een hoogte van 3,0 m en maximaal 60 cm op een hoogte boven 3,0 m. De geleidingselementen steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit;

c. Naast de maximale breedte van 30 cm moet er ook altijd voldoende obstakelvrije loopweg zijn. Dit betekent dat ter hoogte van obstakels de geveltuin misschien smaller zal moeten zijn dan 30 cm.

- 1) Is de weg voor voetgangersverkeer minder dan 2 meter breed, dan moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg met een breedte van 1,20 meter gewaarborgd blijven.
- 2) Is de weg voor voetgangersverkeer meer dan 2 meter breed, dan moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg met een breedte van 1,50 meter gewaarborgd blijven.

d. De straatgeveltuin blijft op een afstand van minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens akkoord gaan om daarvan af te wijken.

e. Er mogen geen giftige of gedoornde planten gebruikt worden.

§2. De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij de klantendienst van de nutsbedrijven.

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§3. De straatgeveltuin moet worden afgeboord in een vloeiende lijn met betontegels of grijze betonboordstenen. De uitgebroken betontegels kunnen gebruikt worden als afboording van de straatgeveltuin. De tegels steken minimaal 2 cm en maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 30 cm.

§4. De beheerder moet de straatgeveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de straatgeveltuin uitspringen (max. 30 cm tot 3,0 m hoogte en max. 60 cm vanaf 3,0 m hoogte)

De technische dienst zal eventuele schade aan de openbare weg, veroorzaakt door de straatgeveltuin, herstellen op kosten van de beheerder.

De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§5. Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de straatgeveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de technische dienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de stad Torhout tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuin.

§6. De bevoegde stadsdienst of operator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden.

Het stadsbestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadsbestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuin. De technische dienst zal het plantvak van de straatgeveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

§7. Wordt de straatgeveltuin helemaal of gedeeltelijk weggebroken dan moet de technische dienst (technischendienst@torhout.be of 050 21 38 41) daarvan op de hoogte gebracht worden. De stad Torhout zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder.

§8. Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuinen worden op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de stad Torhout tot enige schadevergoeding kan verplicht worden.

§9. De stad Torhout kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De stad betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

Artikel 5. - Uitvoering

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 6 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf datum besluit.