

Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg voor de stad Torhout

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18, 2.4.3, 2.4.4
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het addendum op het ruimtelijk structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 11 februari 2014
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Torhout van 03/07/2008
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg op de plenaire vergadering dd. 19/04/2012, het verslag van de plenaire vergadering dd. 03/05/2012 en de schriftelijke reactie er op;
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg op de tweede plenaire vergadering dd. 30/08/2013, het verslag van de plenaire vergadering dd. 10/09/2013;
- het besluit van de gemeenteraad van Torhout dd. 27/01/2014, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 17/02/2014 en 17/04/2014.
- het advies van het departement ruimte Vlaanderen dd. 07/04/2014 over het ontwerp van gemeentelijk RUP Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg.
- het advies van de deputatie dd. 06/03/2014 over het ontwerp gemeentelijk RUP Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg.
- het advies van de GECORO van Torhout dd. 12/05/2014 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg.
- het besluit van de gemeenteraad van Torhout dd. 01/09/2014 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg.

- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg op 08/09/2014 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de stad Torhout tot goedkeuring van het RUP Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg.
- Het gemeentelijk RUP Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften, een onteigeningsplan en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.
- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Diksmuide-Torhout(KB 05/02/1979 en latere wijzigingen), het BPA Nijverheid (KB 23/05/1985 en herziening MB 29/03/2004) en de geldende verkavelingen.
- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast van een lokaal bedrijventerrein aan de Roeselaarseweg. Daarnaast wordt ook het bebouwingslint oostelijk van de N32 meegenomen en herbestemd als een multifunctioneel bebouwingslint.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Torhout is geselecteerd als kleinstedelijk gebied van provinciaal niveau.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Met de selectie als kleinstedelijk gebied, is de stad ook een economisch knooppunt. Binnen Torhout wordt aldus een aanbodbeleid gevoerd voor bedrijven in verhouding tot het schaalniveau van het stedelijk gebied zowel om de economische dynamiek te ondersteunen, als ter versterking van de verzorgende rol voor de omgevende regio. Binnen het afbakeningsvoorstel voor het kleinstedelijk gebied Torhout wordt de locatie voor lokale bedrijvigheid bevestigd.
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Het GRS Torhout stelt dat er een behoefte is aan een lokaal bedrijventerrein. Binnen het GRS werd een afweging van zoekzones gemaakt. De zone aan de Roeselaarseweg wordt aangeduid als potentiële zone voor een lokaal bedrijventerrein.
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Torhout en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het plangebied zijn geen trage wegen gelegen en wordt aldus toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo wordt in de stedenbouwkundige voorschriften voldoende gewezen op het hergebruik / infiltratie en buffering van regenwater (Art 0 – 2.11) en worden tevens uitspraken gedaan over het maximale behoud van het reliëf in de bouwvrije stroken alsook het compenseren van het ophogen van terreinen i.f.v. de kombergingscapaciteit van het terrein. De voorschriften (2.12) spreken zich ook uit over het gebruik van waterdoorlatende materialen. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten ontstaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).

- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde De Block
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg, voor de stad Torhout bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 25/09/2014

Waren aanwezig: *de heer Guido Decorte, voorzitter (wd)*
de heren Franky De Block, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw
Myriam Vanlerberghe, leden
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier

Was afwezig met kennisgeving : *de heer Carl DECALUWÉ, provinciegouverneur*
 Brugge, 25/09/2014,

De provinciegriffier

(get.) Geert ANTHIERENS

De voorzitter (wd)

(get.) Guido DECORTE

VOOR AFSLUITEND AFSCHRIFT,
 Namens de deputatie
 ,Stephaan Barbery
 De adviseur
 Dienst ruimtelijke planning

