



**AANGETEKEND**

Aan het college van burgemeester en schepenen van en te

Torhout  
Markt 1  
8820Torhout

Bu	I	2	3	4	5	6	VG	
		Sec	F	I	G	V		
P	S	B	CW	RO	M	TD		
Cp	Cc	Sp	J	T	Bib	K	Kb	Ac
- 6 AUG. 2012						1667		

Sint-Andries,  
02/08/2012

Betreft:  
gemeentelijk RUP Koer Vanthuyne

Contactpersoon:  
Dries Vanbelleghem

Onze ref.:  
DVB/12/1503-11/15/4657

Telefoon 050 40 35 38  
Fax 050 40 33 76

Uw ref.:

e-mail:

Bijlagen: besluit + plannen

dries.vanbelleghem@west-vlaanderen.be

Geacht college van burgemeester en schepenen,

Ik heb de eer u een eensluidend verklaard afschrift te bezorgen van het besluit van de deputatie dd. 02/08/2012 houdende de goedkeuring van het RUP Koer Vanthuyne.

Een exemplaar van dit RUP en een uittreksel van het besluit van de deputatie is hierbij gevoegd is hierbij gevoegd.

Ingevolge artikel 2.2.16§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) heeft de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing om beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de goedkeuring van het RUP.

Indien er geen beroep wordt aangetekend zal de deputatie het goedkeuringsbesluit bij uittreksel publiceren in het Belgisch Staatsblad, waarna het RUP 14 dagen na de bekendmaking ervan in werking treedt (artikels 2.2.17. en 2.2.18. VCRO).

In uitvoering van het GIS-decreet van 17 juli 2000 en verwijzende naar het schrijven van de deputatie dd.6/02/2008 omtrent de toepassing van de richtlijn voor de digitale uitwisseling van RUP's, verwachten wij tenslotte nog de digitale documenten van het gemeentelijk RUP, met de aanduiding van eventuele uitsluitingen. Op onderstaande linken vindt u de nodige uitleg en sjablonen omtrent deze richtlijn:

<http://rwo.vlaanderen.be/nlapps/docs/default.asp?lang=NL-RUPForum&fid=107&lang=NL-RUPForum>

[http://www.agiv.be/gis/downloads/?dt\\_id=12&dt\\_ti=Technische%20aanbevelingen](http://www.agiv.be/gis/downloads/?dt_id=12&dt_ti=Technische%20aanbevelingen)

Met oprechte hoogachting,

Namens de deputatie,

De adviseur

Stephaan Barbery

## **Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Koer Vanthuyne voor de stad Torhout**

### DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind).
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18, 2.4.3, 2.4.4.
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV.
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002.
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Torhout van 03/07/2008.
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Koer Vanthuyne op de plenaire vergadering dd. 12/07/2011, het verslag van de plenaire vergadering dd. 28/07/2011.
- het besluit van de gemeenteraad van Torhout dd. 28/11/2011, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Koer Vanthuyne.
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 19/12/2011 en 16/02/2012.
- het advies van het agentschap ruimte en erfgoed dd. 14/2/2012 over het ontwerp van gemeentelijk RUP Koer Vanthuyne.
- het advies van de deputatie dd. 26/01/2012 over het ontwerp gemeentelijk RUP Koer Vanthuyne in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Koer Vanthuyne.
- het advies van de GECORO van Torhout dd. 07/06/2012 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Koer Vanthuyne.
- het besluit van de gemeenteraad van Torhout dd. 11/06/2012 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Koer Vanthuyne.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Koer Vanthuyne op 03/07/2012 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de stad Torhout tot goedkeuring van het RUP Koer Vanthuyne.
- Het gemeentelijk RUP Koer Vanthuyne, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften, een onteigeningsplan en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.

- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Diksmuide-Torhout (KB 05/02/1979 en latere wijzigingen), de BPA's Wijk Centrum Zuidkant (MB 26/02/1985), Centrum Zuid (MB 07/09/1994) en De Gheldere Zuid (MB 15/03/2000).

Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor een zone in het centrum van de stad Torhout die omgeven wordt door de Zuidstraat, Rijselstraat, Blekerijstraat en Wollestraat. Deze zone wordt in grote mate geordend door het BPA Centrum Zuid (MB 07/09/1994). Bij de goedkeuring van het BPA werd centraal in het gebied wel een zone uitgesloten voor bebouwing onder de motivatie dat de strook te smal is om kwaliteitsvolle woningen te realiseren. Huidig voorstel van RUP wenst aan deze problematiek een oplossing te bieden. Tegelijk wenst de stad ontwikkelingsmogelijkheden uit te werken voor de bestaande bebouwing in de ruimere omgeving van de Koer Vanthuylne in functie van wonen. Essentieel hierbij is dat de aanwezige publieke parking behouden blijft.

- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het plangebied ligt in het kleinstedelijk gebied Torhout. Doel van het RSV is om nieuwe om nieuwe ontwikkelingen op het vlak van wonen, voorzieningen en economische activiteiten te bundelen in de kleinstedelijke gebieden.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Torhout maakt deel uit van de Middenruimte als deelruimte. Hierbij wordt het beleid gericht op het stimuleren van dynamische activiteiten in stedelijk gebied (RD p. 210-211). Door de selectie en afbakening van het kleinstedelijk gebied Torhout (fase voorontwerp) wordt aan de stad Torhout ook de mogelijkheid geboden een stedelijk beleid te voeren. Er wordt doelgericht ingezet op bijkomende woongelegenheden met stedelijke dichtheden (min. 25we/ha).
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Het GRS Torhout stelt dat het binnen de stedelijke kern Torhout de opzet is om een kwalitatieve woon- en leefomgeving te ondersteunen. Dit ondermeer door in verdichtingsprojecten te voorzien alsook in het versterken van voorzieningen en diensten in de stedelijke kern (RD p. 123).
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Torhout en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het plangebied van dit RUP liggen geen buurtwegen.
- De deputatie wijst er op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten ontstaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe.
- na beraadslaging.



## BESLUIT

### Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP Koer Vanthuyne, voor de gemeente Torhout bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 02/08/2012

Waren aanwezig: ~~de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter~~  
~~de heren Dirk De fauw, Patrick Van Gheluwe, mevrouw Marleen Titeca-Decraene~~ en de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte, leden  
de heer Patrick Braet, financieel beheerder

Brugge, 02/08/2012,

Voor de provinciegriffier (afwezig),  
(Get.) Patrick BRAET  
Financieel beheerder



De gouverneur-voorzitter,  
(Get.) Carl DECALUWE

*Dirk De fauw*

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,  
Namens de deputatie,  
Stephaan Barbery  
De adviseur  
Dienst ruimtelijke planning