



AANGETEKEND

Aan het college van burgemeester en schepenen van en te

Torhout
Markt 1
8820 Torhout

Bu	I	2	3	4	5	6	VG	
		Sec	F	I	G	V		
P	S	B	IT	OW	RO	M	TD	
Cp	Cc	Sp	J	T	Bib	K	Kb	Ac
- 1 MRT 2011						333		

Sint-Andries,
24 februari 2011

Betreft: gemeentelijk RUP Stadskantoor

Contactpersoon:
Dries Vanbellegem

Onze ref.:
DVB/11/0154 - 09/15/4466

Telefoon 050 40 35 38

Fax 050 40 33 76

e-mail:

Uw ref.:

Bijlagen: besluit + plannen

dries.vanbellegem@west-vlaanderen.be

Geacht college van burgemeester en schepenen,

Ik heb de eer u een eensluidend verklaard afschrift te bezorgen van het besluit van de deputatie dd. 24/02/2011 houdende de goedkeuring van het RUP Stadskantoor.

Een exemplaar van dit RUP en een uittreksel van het besluit van de deputatie is hierbij gevoegd is hierbij gevoegd.

Ingevolge artikel 2.2.16§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) heeft de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing om beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de goedkeuring van het RUP.

Indien er geen beroep wordt aangetekend zal de deputatie het goedkeuringsbesluit bij uittreksel publiceren in het Belgisch Staatsblad, waarna het RUP 14 dagen na de bekendmaking ervan in werking treedt (artikels 2.2.17. en 2.2.18. VCRO).

Digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen

De digitale uitwisseling van het ruimtelijk uitvoeringsplan is conform de betreffende technische richtlijn. Er zijn hierover geen opmerkingen.

In uitvoering van het GIS-decreet van 17 juli 2000 en verwijzende naar het schrijven van de deputatie dd.6/02/2008 omtrent de toepassing van de richtlijn voor de digitale uitwisseling van RUP's, verwachten wij tenslotte nog de digitale documenten van het gemeentelijk RUP, met de aanduiding van eventuele uitsluitingen. Op onderstaande linken vindt u de nodige uitleg en sjablonen omtrent deze richtlijn:

<http://rwo.vlaanderen.be/nlapps/docs/default.asp?lang=NL-RUPForum&fid=107&lang=NL-RUPForum>

http://www.agiv.be/gis/downloads/?dt_id=12&dt_ti=Technische%20aanbevelingen

Met oprechte hoogachting,

Namens de deputatie,

De adviseur

Stephaan Barbery



Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Stadskantoor voor de gemeente Torhout

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18,
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Torhout van 03/07/2008
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Stadskantoor op de plenaire vergadering dd. 06/05/2010, het verslag van de plenaire vergadering dd. 07/05/2010;
- het besluit van de gemeenteraad van Torhout dd. 27/05/2010, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Stadskantoor
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 27/05/2010, houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 14/06/2010 en 12/08/2010.
- het advies van het agentschap ruimte en erfgoed dd. 4/08/2010 over het ontwerp van gemeentelijk RUP Stadskantoor.
- het advies van de deputatie dd. 08/07/2010 over het ontwerp gemeentelijk RUP Stadskantoor in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Stadskantoor.
- het advies van de GECORO van Torhout dd. 06/09/2010 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Stadskantoor.
- het besluit van de gemeenteraad van Torhout dd. 20/12/2010 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Stadskantoor.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Stadskantoor op 27/12/2010 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Torhout tot goedkeuring van het RUP Stadskantoor.
- Het gemeentelijk RUP Stadskantoor, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.

- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Diksmuide-Torhout (KB 28/12/1972 en latere wijzigingen) en het BPA Station Noordkant (KB 15/12/1955 en latere wijzigingen).
- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor de ontwikkeling van een projectzone in de kern van de stad Torhout, dit in kader van een nieuw op te richten stadskantoor. Het te herbestemmen plangebied bevindt zich in het noorden van de stadskern. Deze planzone (ca. 6,4ha) bevat een groot deel recreatiegebied en in mindere mate een stuk woongebied en een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen.
- De geplande herbestemming van het gebied wordt voorzien in functie van een nieuw op te richten stadskantoor, het zone-eigen maken van de brandweerkazerne, het aanduiden van een parkzone, het herbestemmen van een conciërgewoning naar gemeenschapsvoorzieningen en het scheppen van verdere toekomstperspectieven voor het resterende recreatieve gebied.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het versterken van de bestaande stedelijke voorzieningen ter hoogte van de kern van Torhout is in overeenstemming met het RSV en de ligging van het plangebied binnen kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Volgende elementen zijn relevant voor het voorliggende project:
 - Stad Torhout maakt deel uit van de Middenruimte en is een deel van het landelijk toeristische netwerk Brugse streek (RD p. 224) waarbij ontwikkeling van recreatieve zones gestimuleerd wordt.
 - Torhout is tevens kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau (RSV-selectie) waar het provinciaal beleid gericht is op ondersteuning van groei, concentratie en verdichting (= stedelijk-gebiedbeleid) van wonen en werken (RD p. 266).
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Het GRS Torhout bevat ondermeer volgende relevante informatie in functie van het RUP:
 - De stedelijke kern Torhout is het zwaartepunt zowel binnen de gewenste toeristisch-recreatieve structuur als voor wat betreft het uitbouwen van diensten. Hiervoor zijn strategische projecten als motor van belang (RD p. 123).
 - Binnen de gewenste ruimtelijke structuur van de stedelijke kern is het plangebied gelegen binnen de aangeduide dienstenzone en zone voor sport en recreatiegebied (kaart RD p. 190).
 - De huidige aanwezigheid van groen en open ruimte (al dan niet met recreatieve functie) is in de stedelijke kern een te behouden kwaliteit (RD p. 157).
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Torhout en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Het RUP biedt een duidelijk overzicht over de bedoelingen van de stad op vlak van het nieuw te bouwen administratief centrum (stadskantoor). De toelichtingsnota maakt de noodzaak duidelijk van dit stadskantoor en gaat ook dieper in op hoe een aantal momenteel verspreide stadskantoren gecentraliseerd kunnen worden door dit planopzet.

De projectzone heeft verder een belangrijke functie te vervullen in het stedelijk groen binnen de stadskern alsook op vlak van recreatie. Hiertoe wordt het resterende stadspark (na aftrek van de bouwzone voor het stadskantoor) gevrijwaard en verder opgeladen met bijhorende voorschriften. Bovendien wordt rondom het sportterrein de mogelijkheid geboden tot bebouwing in functie van gemeenschapsvoorzieningen (vb. gebouw voor de sportdienst, mogelijke uitbreiding van de school). Op deze manier kan het gehele RUP-gebied beschouwd worden als een cluster van gemeenschapsvoorzieningen van verschillende aard die onderling verbonden zijn met elkaar.

Voor de realisatie van de bedoelingen van het RUP is een set voorschriften uitgewerkt waarbij er veel aandacht besteed wordt aan de opmaak van een inrichtingsplan. Hierbij wordt de

samenhang tussen bebouwing en groen en recreatie geconcretiseerd. Het valt hierbij te betreuren dat de aandacht voor het groen minder sterk naar voren komt dan dit het geval is in de toelichtingsnota zelf. Zo wordt in zone 2 gesproken van parkeren in het groen waardoor het accent expliciet wordt gelegd op de parkeerfunctie en niet op het groen. Het eerder ondergeschikte belang voor het groen blijkt ook uit de – weliswaar toelichtend geplaatste – vermelding dat een hoogstammige boom aanzien wordt als 20m² groenvoorziening (zone 6).

- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP wordt een toetsing gemaakt van de aanwezigheid aan buurtwegen. Binnen het plangebied zijn buurtweg nr. 47 en voetweg nr. 91 gelegen. Binnen het RUP worden paden voor zwakke weggebruikers aangegeven die in grote mate het tracé volgen van de aanwezige trage wegen. De voetweg zelf wordt wel vervangen door een meer centraal gelegen pad. Aldus wordt er toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo wordt ondermeer de maximaal toegelaten lozingsnorm strenger gemaakt dan ingeschreven in de gewestelijke verordening. Daarnaast wordt ook algemeen verordend bepaald dat er maximaal gebruik gemaakt moet worden van waterdoorlatende materialen. Bovendien wordt in elke zone de mogelijkheid gelaten waterpartijen en afwateringsgrachten te voorzien. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten bestaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17^o van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP Stadskantoor, voor de gemeente Torhout bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 24/02/2011

*Waren aanwezig: de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Dirk De fauw, Patrick Van Gheluwe, mevrouw Marleen Titeca-
Decraene en de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte,
leden
de heer Hilaire Ost, provinciegriffier*

Brugge, 24/02/2011,

De provinciegriffier,
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,
(Get.) Paul BREYNE

VOOR/EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie

Stephaan Barbey
De adviseur

Dienst ruimtelijke planning